

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

COMUNE DI VALCHIUUSA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

***PROGETTO GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA"
INTERVENTO D.1: Parco Fluviale del Chiusella, interventi sul territorio
del Comune di Valchiusa – COPERTURA AREA MERCATALE***

Codice CUP: B31G23000250006 - Codice CIG: B85CC79A81

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

Maggio 2026

QUADRO ECONOMICO TOTALE DELLE OPERE ED ONERI PREVISTI:

Importo complessivo delle opere, al netto dell'I.V.A. di Legge:

203.562,95 €

Lotto 1: copertura

1a. di cui non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza) :	24.393,84 €	}	149.563,34 €
1b. di cui non soggetti a ribasso d'asta (manodopera, al netto di spese generali ed utile d'impresa) :	35.498,29 €		
1c. di cui soggetti a ribasso d'asta:	89.671,21 €		

Lotto 2: impianto fotovoltaico

2a. di cui non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza) :	248,30 €	}	53.999,61 €
2b. di cui non soggetti a ribasso d'asta (manodopera, al netto di spese generali ed utile d'impresa) :	17.788,08 €		
2c. di cui soggetti a ribasso d'asta:	35.963,23 €		

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Spese tecniche LOTTO 1: copertura

3. Spese tecniche per redazione PFTE e Progetto Esecutivo:	5.500,00 €
4. Spese tecniche per direzione lavori architettonica, contabilità, certificato di regolare esecuzione:	5.500,00 €
5. Spese tecniche per progettazione strutturale ai sensi NTC2018 e relativa direzione lavori strutturali:	4.000,00 €
6. Spese tecniche per collaudo statico opere strutturali in C.A. - NTC 2018 e s.m.i.	1.000,00 €
7. Contributo previdenziale Inarcassa Architetti: 4% su 3./4./5./6.	640,00 €
8. IVA su spese tecniche: 0% su 3./4./5./6.	0,00 €

Spese tecniche LOTTO 2: impianto fotovoltaico

9. Spese tecniche per Progetto Esecutivo opere impiantistiche:	3.500,00 €
10. Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione opere impiantistiche:	3.500,00 €
11. Contributo previdenziale Inarcassa Architetti: 4% su 9./10.	280,00 €
12. IVA su spese tecniche: 22% su 9./10.	1.601,60 €
13. Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:	4.000,00 €
14. Oneri di aggiornamento catastale (inserimento in mappa e scheda catastale):	2.500,00 €
15. Contributo previdenziale Cassa Geometri: 5% su 13./14.	325,00 €
16. IVA su spese tecniche: 0% su 13./14.	0,00 €
17. IVA su lavori : 10%	20.356,30 €
18. Fondo "Funzioni Tecniche" : 1,8 % importo lavori	3.664,13 €
19. Contributo Autorità Nazionale Anti-Corruzione, ANAC (importo oltre € 150.000,00 fino ad € 1.000.000,00):	200,00 €
20. Diritti di deposito variazioni catastali:	1.000,00 €
21. Costi di connessione elettrica/illuminazione sottofalda:	4.500,00 €
22. Aggiornamento prezzi, predisposizioni ed opere accessorie:	8.000,00 €

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione: 70.067,03 € **70.067,03 €**

TOTALE 273.629,98 €

Imprevisti e/o migliorie
(incidenza percentuale 5% importo opere): + 10.100,00 €

Arrotondamento: + 30,02 €

IMPORTO COMPLESSIVO GENERALE: 283.760,00 €

Valchiusa (TO), maggio 2026

Il Progettista:

arch. Federico AIME

